

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 8 " 09 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Стахановская, д.38  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
осенний осмотр на " 8 " сентября 2021 года  
весенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Шевчук К.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СР</u> (должность)	<u>Барышев Т.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен ж/б плита

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли совмещенная

Число этажей 17

Количество подъездов 3

Количество квартир 192

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 21 205,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 11545,5 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 626,7 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1115	Рулонная	Удовл.	128	128	128
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	219	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	Мет. оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м				удовл.			
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	209	Декор. штукатурка	Удовл. окраска			
	отмостка	кв. м	186	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	3	бетон	удовл			
	крыльца	шт.	X					

	Наружные стены	кв.м	11826	ж/б плита	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	12	ж/б	Удовл.			
	Фасад	кв. м	11826		Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	51	ж/б плита	Удовл.,			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	515,1	ж/б плита	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/б плита	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	7179					
	пожарные лестницы	пог. м	X	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	12	Сталь, алюминий	Удовл.	6 окраска, локальный ремонт	6	6
	оконные заполнения	шт.	60	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл				
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	17442	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1026					
	чердачные	кв. м	1026					
	Внутренние стены	кв. м	6976,8	ж/б	Удовл	50 ремонт отделочного покрытия	50	50
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1058,4	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	207	Сталь, алюминий, дерево	Удовл	207 текущий ремонт	207	207

	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	87,1	Стекло	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	3	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48	сталь	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	318	сталь ,пвх	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	192	металл	Удовл			
4	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	105	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	1856	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2268	Сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	404	латунь	Удовл			
тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл изоляции				

	теплоизоляция т/провода	пог. м	1856	Энергофлекс минвата	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Те Росс	Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	288	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	702	Сталь, ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	9	сталь	Удовл	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	635	латунь	Удовл	6	6	6
	ОДПУ	шт.	1	Те Росс	Удовл.			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	96	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	612	Сталь, ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	222	латунь	Удовл	2	2	2
	ОДПУ	шт.	2	Те Росс	Удовл.	Расходомер 1 шт, замена	Расходомер 1 шт, замена	1
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	258	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	612	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	428	сталь	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	6	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	48	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	662	Потолочный LED	Удовл.			
	выключатели	шт.	X					
	розетки	шт.	X					

	общедомовые приборы учета	шт.	6	Меркурий	Удовл			
--	---------------------------	-----	---	----------	-------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

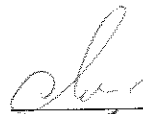


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Отсутствует		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Сентябрь 2021		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2021		1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2021		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Системы АИСКУЭ (электроэнергия, вода, тепло)	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система СКУД (Домофон)	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем

- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)		<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)		<u>Шевчук К.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель СД</u> (должность)		<u>Баранов А.А.</u> (фамилия, инициалы)

" 8 " 09 20 21 г.